

**Оголошення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні
Нежитлове приміщення загальною площею 242,4 кв. м., яке розташоване на
першому поверсі клінічного корпусу (реєстровий №02011893.1.АААДЕА239),
розміщене за адресою: 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення,5**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі ,
визначеному пунктом 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна,
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі
питання оренди державного та комунального майна»

Назва об’єкта	Нежитлове приміщення загальною площею 242,4 кв. м., яке розташоване на першому поверсі клінічного корпусу (реєстровий №02011893.1.АААДЕА239), розміщене за адресою: 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення,5
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Державна установа “Національний науковий центр “Інститут кардіології імені академіка М.Д.Стражеска” Національної академії медичних наук України Код ЄДРПОУ 02011893 03151, м.Київ, вул.Народного Ополчення,5 тел. (044) 537-36-96, (044) 249-88-09 E-mail: 24970074@gmail.com
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Державна установа “Національний науковий центр “Інститут кардіології імені академіка М.Д.Стражеска” Національної академії медичних наук України Код ЄДРПОУ 02011893 03151, м.Київ, вул.Народного Ополчення,5 тел. (044) 537-36-96, (044) 249-88-09 E-mail: 24970074@gmail.com
Орган управління об’єкта оренди	Національна академія медичних наук України
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення	У робочі дні за попереднім записом з понеділка по п’ятницю з 09.00 по 17.00 год. За місцезнаходженням об’єкта оренди: 03151, м.Київ, вул.Народного Ополчення,5 Контактна особа: Вигонюк Юлія Вячеславівна тел. (044) 249-88-09, (063) 441-35-17

з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	E-mail: 24970074@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший тип
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість – 0,00 грн. Первісна балансова вартість - Ринкова вартість відповідно до звіту про оцінку майна станом на 30.09.2020 - 4870350 грн. 00 коп. без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Лист НАМН від 25.09.2020 №5-07/1672
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Ні
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додаються окремим файлом
Загальна площа об'єкта	242,2 кв.м
Корисна площа об'єкта	242,2 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Ні
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний	Об'єкт оренди є частиною першого поверху цегляного 7-ми поверхового будинку, площею 242,4 кв.м. Будівля, в якій розташовано об'єкт оренди, на рівні другого поверху з'єднується через

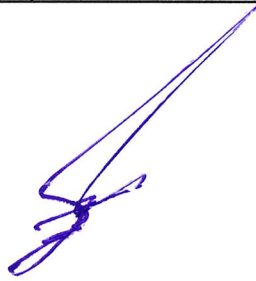
поверх, номер поверху або поверхів)	переходи з адміністративним корпусом та корпусом гострої коронарної недостатності
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Об'єкт оренди оснащений системами електропостачання, централізованого опалення, водопостачання гарячої та холодної води, водовідведення, вентиляцією, пожежною та охоронною сигналізаціями. Об'єкт оренди повністю придатний до використання. Технічний стан задовільний. Ремонту не потребує.
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Зареєстровано
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення аптеки, що виготовляє та реалізує лікарські засоби, яка має ліцензію на виробництво лікарських засобів в умовах аптеки в тому числі стерильних лікарських засобів, має ліцензію на придбання, зберігання, перевезення, реалізацію (відпуск), знищення, використання, виготовлення наркотичних засобів, прекурсорів.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Компенсація балансоутримувачу витрат на утримання орендованого майна, відшкодування за спожиті комунальні послуги сплачуються Орендарем додатково відповідно до окремого Договору.
Проект договору	Додається окремим файлом

Інформація про аукціон	
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизований електронний майданчик Е-Тендер
Дата та час проведення аукціону	Дата електронного аукціону 19.11.2020. Час проведення електронного аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних торгів
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону
Стартова орендна плата для першого аукціону	- для електронного аукціону - 48703,50 грн. (сорок вісім тисяч сімсот три грн. 50 коп.) без ПДВ; - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 24351,75 грн. (двадцять чотири тисячі триста п'ядесят одна грн. 75 коп.) без ПДВ; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 24351,75 грн. (двадцять чотири тисячі триста п'ядесят одна грн. 75 коп.) без ПДВ.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	Встановлюється на рівні 1% стартової орендної плати
Крок аукціону	-для електронного аукціону – 487,03 грн; -для електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 243,51 грн.

	-для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 243,51 грн.
Розмір гарантійного внеску:	для чинного орендаря – 24351,75 грн. (відповідно до п. 147 Порядку); для інших учасників аукціону – 97407,00 грн. (відповідно п. 58 Порядку)
Розмір реєстраційного внеску	472,30 грн;
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99 кроків
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач – Державна установа “Національний науковий центр “Інститут кардіології імені академіка М.Д.Стражеска” Національної академії медичних наук України Код ЄДРПОУ 02011893 Банк одержувача - ДКСУ в м. Києві UA888201720313251002203006684 МФО 820172
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	На підставі статті 8 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта у розмірі 5500,00 грн. (п'ять тисяч п'ятсот грн. 00 коп)
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за

	методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale
Інформація про чинного орендаря	
Найменування орендаря	КП «Фармація»
Дата укладання договору	28 листопада 2014 року
Строк оренди договору, строк якого закінчується	2 роки 11 місяців
Дата закінчення договору оренди	30 вересня 2020 року
Чинний орендар має переважне право на укладання нового договору оренди	Це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на укладання нового договору оренди.

**Заступник директоа
з науково-клінічної роботи**



В.М. Корнацький