



**ДЕРЖАВНА УСТАНОВА**  
**«НАЦІОНАЛЬНИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР**  
**«ІНСТИТУТ КАРДІОЛОГІЇ ІМЕНІ АКАДЕМІКА М. Д. СТРАЖЕСКА»**  
**НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ**  
**(ДУ «ННЦ «Інститут кардіології ім. акад. М. Д. Стражеска» НАМН України)**

вул. Народного Ополчення, 5, м. Київ, 03151, тел. (044) 275-66-22, факс (044) 275-42-09  
E-mail: stragh.cardio@gmail.com, код ЄДРПОУ 02011893

10.02.2021 № 2.1-08/50

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ З ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО**  
**МАЙНА В ОРЕНДУ**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

**Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі ,  
визначеному пунктом 26 Порядку передачі в оренду державного та комунального  
майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483  
«Деякі питання оренди державного та комунального майна»**

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва об’єкта                                                                                               | Нежитлове приміщення загальною площею 12,6 кв. м., яке розташоване на другому поверсі клінічного корпусу (реєстровий №02011893.1.АААДЕА239), розміщене за адресою: 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення,5                                                                                                           |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)     | Державна установа “Національний науковий центр “Інститут кардіології імені академіка М.Д.Стражеска” Національної академії медичних наук України<br>Код ЄДРПОУ 02011893<br>03151, м.Київ, вул.Народного Ополчення,5<br>тел. (044) 537-36-96, (044) 249-70-04<br>E-mail: <a href="mailto:planoviy@i.ua">planoviy@i.ua</a> |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Державна установа “Національний науковий центр “Інститут кардіології імені академіка М.Д.Стражеска” Національної академії медичних наук України<br>Код ЄДРПОУ 02011893<br>03151, м.Київ, вул.Народного Ополчення,5<br>тел. (044) 537-36-96, (044) 249-70-04<br>E-mail: <a href="mailto:planoviy@i.ua">planoviy@i.ua</a> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орган управління об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Національна академія медичних наук України                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта | У робочі дні за попереднім записом з понеділка по п'ятницю з 09.00 по 17.00 год. За місцезнаходженням об'єкта оренди:<br>03151, м.Київ, вул.Народного Ополчення,5<br>Контактна особа:<br>Вигонюк Юлія Вячеславівна<br>тел. (044) 249-70-04,<br>(063) 441-35-17<br>E-mail: <a href="mailto:ppstrazhesko@gmail.com">ppstrazhesko@gmail.com</a> |
| <b>Інформація про об'єкт оренди</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Перелік «Першого типу»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                          | Залишкова балансова вартість – 0,00 грн.<br>Ринкова вартість відповідно до звіту про оцінку майна станом на 31.12.2020 – 241 550 грн. 00 коп. (Двісті сорок одна тисяча п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.                                                                                                                       |
| Тип об'єкта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Строк оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 (п'ять) років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації                                                                                                                                                                                                 | Ні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача                                                                                                                 | Лист Національної академії медичних наук України від 29.01.2021 №5-07/140                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" | Суборенда не дозволяється                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)                                                                                                                                                                                    | Відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Загальна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                        | 12,6 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Корисна площа об'єкта                                                                                                                                                                                                         | 12,6 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Інформація про арешти майна / застави                                                                                                                                                                                         | Об'єкт оренди в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.                                                                                                                                                                                                           |
| Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)       | Об'єкт оренди є частиною другого поверху цегляного 7-ми поверхового будинку, площею 12,6 кв.м.<br>Будівля, в якій розташовано об'єкт оренди, на рівні другого поверху з'єднується через переходи з адміністративним корпусом та корпусом гострої коронарної недостатності                |
| Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями                                                                                                                          | Об'єкт оренди оснащений системами електропостачання, централізованого опалення, водопостачання гарячої та холодної води, водовідведення, вентиляцією, охоронною сигналізацією.<br><br>Об'єкт оренди повністю придатний до використання. Технічний стан задовільний. Ремонту не потребує. |
| Поверховий план об'єкта або план поверха                                                                                                                                                                                      | Додається                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди                                                   | Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.                                                                                                                                                                                          |
| Інформація про стан                                                                                                                                                                                                           | Зареєстровано належним чином відповідно до Закону України «Про                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</u> якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років                                                                                                         | державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інформація про цільове призначення об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Розміщення громадської організації                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Компенсація балансоутримувачу витрат на утримання орендованого майна, відшкодування за спожиті комунальні послуги сплачуються Орендарем додатково відповідно до окремого Договору.                                |
| Проект договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Додається окремим файлом                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Інформація про аукціон</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Місце проведення аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизований електронний майданчик Е-Тендер                                                                                                                                                                            |
| Дата та час проведення аукціону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Дата електронного аукціону 10.03.2021 р.<br>Час проведення електронного аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних торгів                                                                                                                         |
| Кінцевий строк для подання пропозицій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.<br>Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                 | покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону                                                                                  |
| Стартова орендна плата для першого аукціону                                                                                                                                                     | - для електронного аукціону - <u>2 415 гривень 50 коп. без ПДВ</u> (дві тисячі чотириста п'ятнадцять грн. 50 коп.)<br><i>Стартова орендна плата визначається пунктом 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна №483 від 03 червня 2020 року</i>                                                                             |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків                                                                                            | <u>1 207 гривень 75 копійок без ПДВ</u> (одна тисяча двісті сім гривень 75 коп. без ПДВ).                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків                                                                                         | Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо.                                                                                                                                                                                                                 |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                           | <u>1 207 гривень 75 копійок без ПДВ</u> (одна тисяча двісті сім гривень 75 коп. без ПДВ).                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо.                                                                                                                                                                                                                 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                     | 99 кроків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Розмір мінімального кроку аукціону                                                                                                                                                              | Встановлюється на рівні 1% стартової орендної плати <u>24 гривні 16 коп. без ПДВ</u> для електронного аукціону;<br>- для електронного аукціону із зниженням стартової ціни встановлюється на рівні 0,5% стартової орендної плати та становить <u>12 гривень 08 коп. без ПДВ</u> ;<br>- для електронного аукціону із зниженням стартової ціни та |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | подальшого подання цінових пропозицій встановлюється на рівні 0,5% стартової орендної плати та становить <u>12 гривень 08 коп. без ПДВ.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Розмір гарантійного внеску:                                                                                                                                                                                                                                                                          | Розмір гарантійного внеску (для потенційного орендаря) <u>4 831 гривень 00 коп. без ПДВ</u><br>(чотири тисячі вісімсот тридцять одна грн. 00 коп.)<br><i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:</i><br><i>два місяці для об'єктів оренди, пропонуваній строк оренди яких становить від одного до п'яти років</i><br><u>2 415 грн.00 коп. x 2 -= 4 831 грн. 00 коп.</u> |
| Розмір реєстраційного внеску                                                                                                                                                                                                                                                                         | <u>600 грн. 00 коп.</u><br><i>згідно Закону України «Про оренду державного и комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 01 січня поточного року (2021р.) (6000,0 грн x 0,1) =600,00грн</i>                                                                                                                                                                                                                            |
| Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано/нараховується до орендної плати за результатами аукціону)                                                                                                                                                            | <u>Нараховується до орендної плати за результатами аукціону.</u><br>Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується орендарем на рахунок балансоутримувача.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Одержувач – Державна установа “Національний науковий центр “Інститут кардіології імені академіка М.Д.Стражеска” Національної академії медичних наук України<br>Код ЄДРПОУ 02011893<br>Банк одержувача - ДКСУ в м. Києві<br>UA888201720313251002203006684<br>МФО 820172                                                                                                                                                                                                                               |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку                                                                                                                                                                                                                             | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Витрати Балансоутримувача,                                                                                                                                                                                                                                                                           | На підставі статті 8 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» орендар, визначений за результатами аукціону,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| пов'язані із проведенням оцінки Майна                                  | зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта у розмірі <b>5000,00 грн.</b> (п'ять тисяч грн. 00 коп)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Додаткова інформація                                                   | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale">https://prozorro.sale</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Технічні реквізити оголошення                                          | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).<br>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик <a href="https://prozorro.sale">https://prozorro.sale</a> |
| <b>Інформація про чинного орендаря</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Найменування орендаря                                                  | Громадська організація «Кардіологічний фонд імені М.Д. Стражеска»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата укладання договору                                                | 01 червня 2009 року                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується                        | 2 роки 11 місяців                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата закінчення договору оренди                                        | 28 лютого 2021 року                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Чинний орендар має переважне право на укладання нового договору оренди | Це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на укладання нового договору оренди.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Заступник директора по науково-клінічній роботі | Василь КОРНАЦЬКИЙ |
|-------------------------------------------------|-------------------|

