

ФОП «Демешко Петро Григорович»



ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

«Послуги з технічного обстеження щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до корпусу гострої коронарної недостатності та клінічного корпусу Державної установи «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» за адресою: м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5».

Код ДК 021:2015-71630000-3 Послуги з технічного огляду та випробувань.

Клінічний корпус

66/ПЗ-22-2-06-ОБ

2022р.

ФОП «Демешко Петро Григорович»

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Демешко Петро Григорович



ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

«Послуги з технічного обстеження щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до корпусу гострої коронарної недостатності та клінічного корпусу Державної установи «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» за адресою: м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5».

Код ДК 021:2015-71630000-3 Послуги з технічного огляду та випробувань.

Клінічний корпус

66/ПЗ-22-2-06-0Б

Головний інженер проекту

Експерт будівельний

Замовник



Петро Демешко

Галина Демешко

Державна установа
«Національний науковий центр
«Інститут кардіології, клінічної
та регенеративної медицини
імені академіка М. Д. Стражеска
НАМН України»
в.о. генерального директора
Володимир Коваленко

ЗВІТ

з технічного обстеження щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до клінічного корпусу Державної установи «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» за адресою: м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5.

1. Загальні дані

Технічне обстеження об'єкта будівництва виконано згідно договору № 66/ПЗ-22 від 16.06.2022 р. між Державною установою «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України», в особі в.о. генерального директора Коваленка Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту – Замовником та фізичною особою-підприємцем Демешко Петро Григорович, що діє на підставі виписки ЄДРПОУ – Виконавцем.

Технічне обстеження об'єкту виконувалося у відповідності з ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», що був прийнятий згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213 та набув чинності з 01.04.2017 року.

Мета обстеження

Роботи проведені з метою визначення фактичного технічного стану конструкцій ганків та пандусів, а також шляхів руху людей з інвалідністю, до будівель та приміщень клінічного корпусу, визначення експлуатаційної придатності конструкцій та відповідності їх вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» згідно Постанови КМУ №391 від 28.03.2018 р. щодо наявності умов для медичного обслуговування та вільного доступу для будівель і приміщень осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Обсяг виконаних робіт:

- візуальне обстеження будівельних конструкцій входної групи;
- уточнення фактичних параметрів будівельних конструкцій;
- проведення аналізу виявлених дефектів і пошкоджень та причин їх виникнення;
- складання технічного звіту з рекомендаціями щодо вжиття заходів по забезпеченню надійності та безпеки під час подальшої експлуатації;
- складання висновків з аналізом забезпечення доступу особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення до будівлі та приміщень.

Взам. інв. №						
	Підп. і дата					
Інв. № оригн.						
	66/ПЗ-22-2-06-ОБ					
Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Арк. 2

Експертом з технічного обстеження, відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком – експерт будівельний, в присутності представників замовника в червні 2022 р. було виконано обстеження пандусів та шляхів пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення з наступним складанням звіту.

Технічний стан окремих конструкцій визначено в результаті спільного аналізу дефектів і пошкоджень. За несучою здатністю та експлуатаційними властивостями конструкції будівлі у відповідності з ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» відносяться до одного з таких категорій:

- А) «1»-нормальний;
- Б) «2»-задовільний;
- В) «3»-непридатний до нормальної експлуатації;
- Г) «4»-аварійний.

Степінь вогнестійкості будівлі – II.

2. Об'ємно-планувальні рішення

Об'єкт, що обстежувався розташований в багатоповерховій міській забудові по вул. Святослава Хороброго, 5 Солом'янського району м. Києва.

Територія благоустроєна, рельєф ділянки спокійний. Будівля має прямокутну форму, цегляна, п'ятиповерхова. Головним фасадом будівля орієнтована на внутрішню територію між суміжними будівлями відділень ДУ ННЦ «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України».

Підходи та під'їзди до головного фасаду будівлі з вулиці мають достатню ширину для відвідування маломобільними групами населення.

Шляхи руху осіб з інвалідністю та МГН до вхідної групи об'єкту відповідають нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018.

Технологічний процес клінічного корпусу організований таким чином, що пацієнти, у тому числі особи з інвалідністю та інші маломобільні групи населення, потрапляють у приймальне відділення, з якого по коридору здійснюється доступ у відповідні приміщення.

Вхідна група головного фасаду будівлі має ганок з площадкою, 9-ти сходинок, пандус для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Зовнішні вхідні двері в тамбур металопластикові, шириною 1.95м, з тамбура розміром 1.60х3.00м. дерев'яні двері в хол мають ширину 1.43м., що відповідає нормативним вимогам.

Вхід в хол клінічного корпусу влаштований як наскрізний (вхідні двері тамбуру навпроти дверей холу).

Взам. інв. №	Підп. і дата	Інв. № оригн.						Арк. 3
			Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	
66/ПЗ-22-2-06-ОБ								

Для підйому на верхні поверхи в холі 1-го поверху влаштований наскрізний лікарняний ліфт. Габарити ліфтової кабіни відповідають ДБН В.2.2-40:2018 (нормативні: ширина -1.1м., глибина 1.4м), двері ліфтової кабіни шириною 1.40м., що є нормативними.

На 1-му поверсі влаштовано санвузол для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Вхід в санвузол здійснюється через металопластикові двері шириною 1.10м. тамбуру розмірами 3.05 x1.55м.

Вхідні двері санвузла шириною 1.05м.(нормативні вимоги не менше 0.9м.) знаходяться навпроти дверей тамбуру.

Санвузол для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення має розміри 1.72x2.90м. (нормативні вимоги 1,65x1,80м.) обладнаний рукомийником та унітазом. Унітаз знаходиться на висоті h=0.4м. від рівня підлоги, рукомийник - h=0.80м., що відповідає нормативним вимогам.

Санвузол обладнаний поручнями висотою h=0.80м. від рівня підлоги.

Денний стаціонар 3-го поверху має палату із санвузлом для МГН. Вхідні двері до палати мають ширину 0.95м., що відповідає нормативним вимогам.

Санвузол для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідає нормативним вимогам (нормативні 1,65x1,80м.) обладнаний рукомийником та унітазом. Унітаз знаходиться на висоті h=0.4м. від рівня підлоги, рукомийник та поручні - h=0.80м.

Двері до кабінетів медперсоналу, палат мають ширину 1.10м. та 0.80м., міжкоридорні шириною 1.30м., нормативні вимоги не менше 0.9м.

Ширина прямого шляху руху в коридорах 2.37м., нормативні вимоги – при русі в одному напрямку 1.5м, при зустрічному русі 1.8м.

Підлоги в коридорах, допоміжних та основних приміщеннях будівлі виконані із неслизького покриття.

На всіх шляхах руху в коридорах перепади підлог та пороги дверей практично відсутні, що відповідає нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018.

3. Конструктивні рішення

Фактичний стан конструкцій будівлі визначено у відповідності з таблицями ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (надалі – ДСТУ) та СОУ ЖКГ 75.11-35077234. 0015:2009 «Правила визначення фізичного зносу житлових будинків», (надалі – СОУ) шляхом спільного аналізу дефектів та пошкоджень.

На час обстеження (червень 2022 р.) зафіксовано наступний технічний стан конструктивних елементів вхідних груп клінічного корпусу.

Головна вхідна група.

Вхідний ганок має прямокутну форму, складається з площадки розмірами 2.0x3.86м., 9-ти сходинок та пандусу. Сходинок влаштовані з центрального входу,

Взам. інв. №	Підп. і дата	Інв. № оригн.							66/ПЗ-22-2-06-ОБ	Арк. 4
			Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

пандус розташований зліва від вхідної площадки попід стіною.

Зовнішній пандус має прямокутну форму. Ширина пандусу 1.22м., в межах огорожі 1.10м. Спуск пандусу має габарити: 5.20x1.22x0.8 (h)м. з ухилом 15% (1:7), що не відповідає нормативним вимогам (нормативні 8%,(1:12))

Ганок зі сходами та пандус монолітні бетонні, горизонтальні та бокові поверхні облицьовано плитками з природнього каменю.

Сходи ганку мають огорожу із нержавіючих труб. Огорожа пандусу однібічна: правостороння по шляху підйому, металева. Верхні поручні пандусу розташовані на висоті 0.95м., поручні на нормативній висоті 0.7м відсутні.

Мощення виконано із асфальтового покриття, значних дефектів не виявлено.

Стан ганку та пандусу згідно п.5.2 ДСТУ загалом оцінюється як 2 – задовільний.

Фізичний знос відповідно СОУ становить до 20%.

Зовнішній пандус виконаний з відхиленням нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018«Інклюзивність будівель і споруд» згідно Постанови КМУ №391 від 28.03.2018 р.

Дворова вхідна група.

Дворова вхідна група передбачена для під'їзду швидких карет з пацієнтами. Вхід виконується з асфальтового мощення двору через подвійні вхідні двері шириною 1.30м. в хол, що відповідає нормативним вимогам.

Нормативні вимоги безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень клінічного корпусу відповідають ДБН В.2.2-40:2018.

Значних дефектів та механічних пошкоджень вхідних площадк дворового входу не виявлено. Бетонне вимощення, з якого виконується дворовий вхід в приміщення будівлі дефектів та механічних пошкоджень не має.

Стан згідно п.5.2 ДСТУ загалом оцінюється як 2 – задовільний

Фізичний знос відповідно СОУ становить до 20%.

4. Висновки

щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень клінічного корпусу Державної установи «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» на вул. Святослава Хороброго, 5 м. Києва.

У відповідності до ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», технічний стан

Взам. інв. №	Підп. і дата	Інв. № оригн.							66/ПЗ-22-2-06-ОБ	Арк.
			Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		5

входів та шляхів пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення до будівлі та приміщень ДУ ННЦ «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д.Стражеска Національної академії медичних наук України» на вул. Святослава Хороброго, 5 у місті Києві залежно від стану несучих та огорожуючих конструкцій оцінюється як 2 - задовільний. Конструкції ганку, пандусу та дворової вхідної групи дефектів та механічних пошкоджень не мають та придатні до подальшої експлуатації.

Згідно п.5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», уклон зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12). Ширина пандуса має бути не менше 1,2м в чистоті. Максимальна висота одного підйому пандуса не повинна перевищувати 0.8м. Після кожного підйому необхідне влаштування горизонтальних площадок глибиною не менше 1.5м. Пандуси повинні мати з обох боків поручні на висоті 0,9м з проміжним поручнем на висоті 0,7м. круглого січення діаметром 3.5-4.5см. Завершальні частини поручня вгорі і внизу мають бути довші маршу або похилої частини пандуса на 0.3м та мати заокруглення. Поверхня поручнів огорожі пандусу з внутрішньої сторони має бути безперервною по всій довжині та чітко паралельна поверхні самого пандусу з врахуванням примикаючих до нього горизонтальних дільниць. По повздовжньому краю пандуса, що не примикає до стіни слід передбачити бортик заввишки не менше 0.05. Покриття пандусів та площадки мають мати неслизьку поверхню.

Вхідна площадка перед дверима достатня для розвороту колясок та відповідає вимогам ДБН.

Уклон пандуса має відхилення від нормативів - 15% (1:7), що не відповідає нормативним вимогам. Нормативні вимоги відповідно ДБН – не більше 8% (1:12). Виконати подовження пандуса. Ширина пандуса в чистоті має відповідати 1.20м. Виконати безперервні поручні з внутрішньої сторони нормативною висотою. На поверхню пандусу із слизьких плит природного каменю через 0.5-0.6м наклеїти спеціальні стрічки з абразивною поверхнею.

Вхідний зовнішній пандус привести у відповідності нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018.

Санвузол для інвалідів відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» - габарити перевищують нормативні, санвузол обладнаний поручнями біля унітаза.

Ширина шляхів евакуації та їх висота відповідають нормативним. Для доступу маломобільних груп населення на поверхи в холі 1-го поверху передбачений лікарняний ліфт, габарити якого відповідають нормативним вимогам. Пороги на шляхах евакуації практично відсутні.

Нормативні вимоги безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень клінічного корпусу дворової вхідної групи відповідають ДБН В.2.2-40:2018.

Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оригн.	

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

66/ПЗ-22-2-06-ОБ

Арк.

6

Пішохідні шляхи руху для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення до будівлі клінічного корпусу виконані відповідно нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Висновок.

Шляхи пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення по території до будівлі клінічного корпусу, безперешкодність переміщення всередині корпусу Державної установи «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» на вул. Святослава Хороброго, 5 м. Києва для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення забезпечена.

Відповідно п.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», зовнішній пандус для МГН може використовуватися в присутності супроводжувача (розумне пристосування).

Відповідальний фахівець-експерт
з обстеження

ФОП Демешко Петро Григорович



Г. Демешко.

П. Демешко

Інв. № оригн.	Підп. і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	66/ПЗ-22-2-06-ОБ	Арк. 7

5. Нормативні посилання

Обстеження виконувалося згідно з такими документами:

ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»;

СОУ ЖКГ 75.11-35077234. 0015:2009 «Правила визначення фізичного зносу житлових будинків»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди",

ДБН В.2.6-162:2010 "Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення".

Інв. № оригн.	Підп. і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-2-06-ОБ

Арк.

8

**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**
САМОРЕГУЛВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 004688

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Демешко Галина Іванівна
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.
Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної секції Комісії
від 05.07.2017 № 68, затвердженим президією
Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 2017 року
за № 513

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

Дата видачі 05.07 2017 року

Голова (заступник, голова) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії М. П.
(підпис) Власенко І.М.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Гочія
Власенко
Демешко

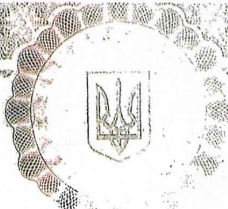
ЕКСПЕРТ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ
№ 513

ГОР. СЕРТИФІКАТ. 1008. 10-124. 2015. 6-8. 64.

Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оригн.	

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-2-06-ОБ



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АР

№ 014398

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Демешко Петро Григорович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 15.03.2018 № 32

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президентом
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26.02 2013 року
за № 5711

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки експлуатації, забезпечення захисту від шуму щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки)

Дата видачі 14.06 2018 року

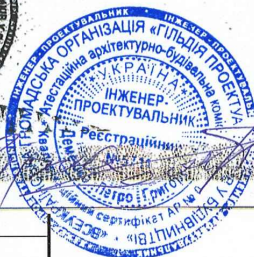
Головою Атестаційної комісії



[Signature]
(підпис)

Папка В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



[Signatures]

Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-2-06-ОБ

Арк.

10

Додаток 2.

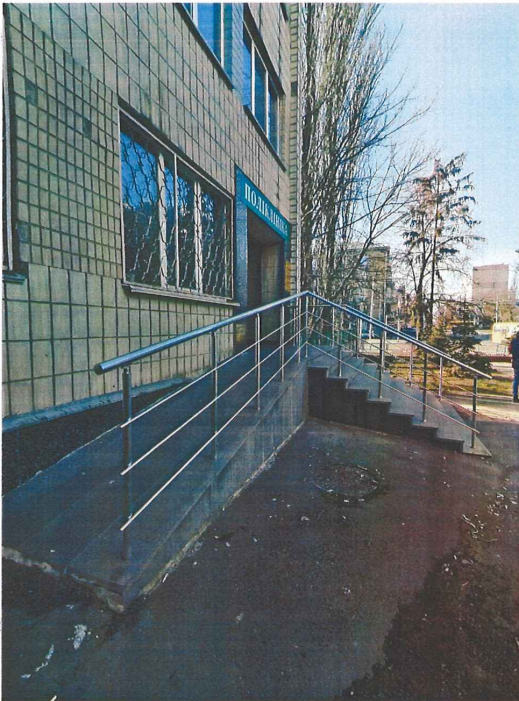
Загальний вид.



Головна вхідна група.



Зовнішній пандус.



Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оригн.	

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-2-06-0Б

Вхідний тамбур.



Внутрішні шляхи руху.



Нормативна висота порога.



Санвузол для МГН



Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оригн.	

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-2-06-ОБ

Унітаз санвузла для МГН.

Нормативна ширина дверей.



Нормативні внутрішні шляхи переміщення (без порогів).

Наскрізний ліфт для МГН



Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оригн.	

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-2-06-ОБ

Арк.
13

Дворовий вхід із рівня мощення
(для поступаючих хворих).



Інв. № оригн.	Підп. і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-2-06-ОБ

Зміст

стор

1. Загальні дані	2
2. Об'ємно – планувальні рішення	3
3. Конструктивні рішення	4
4. Висновки	5
Додаткова інформація	
Додаток 1. Копія кваліфікаційного сертифікату	9
Додаток 2. Фотофіксація	11

Інв. № оригн.	Підп. і дата	Взам. Інв. №

66/ПЗ-22-2-06-ОБ					
Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГП				Демешко П.Г.	06.22
Відпов. фахів				Демешко Г.І.	06.22
Перевірив				Демешко П.Г.	06.22
Склала				Демешко Г.І.	06.22
				Технічний звіт	
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ТЗ	1	14
ФОП Демешко Петро Григорович					