

ФОП «Демешко Петро Григорович»



## ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

**«Послуги з технічного обстеження щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до корпусу гострої коронарної недостатності та клінічного корпусу Державної установи «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» за адресою: м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5».**

**Код ДК 021:2015-71630000-3 Послуги з технічного огляду та випробувань.**

**Корпус гострої коронарної недостатності**

**66/ПЗ-22-1-06-ОБ**

**2022р.**

## ФОП «Демешко Петро Григорович»

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Демешко Петро Григорович



### ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

**«Послуги з технічного обстеження щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до корпусу гострої коронарної недостатності та клінічного корпусу Державної установи «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» за адресою: м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5».**

Код ДК 021:2015-71630000-3 Послуги з технічного огляду та випробувань.

### Корпус гострої коронарної недостатності 66/ПЗ-22-1-06-ОБ

Головний інженер проекту

Експерт-будівельний

Замовник



Петро Демешко

Галина Демешко



Державна установа  
«Національний науковий центр  
«Інститут кардіології, клінічної  
та регенеративної медицини  
імені академіка М. Д. Стражеска  
НАМН України»  
в.о. генерального директора  
Володимир Коваленко

2022р.

Зміст

стор

1. Загальні дані	2
2. Об'ємно – планувальні рішення	3
3. Конструктивні рішення	4
4. Висновки	5
Додаткова інформація	
Додаток 1. Копія кваліфікаційного сертифікату	9
Додаток 2. Фотофіксація	11


Інв. № оригн.	Шдп. І дата	Взам. Інв. №

66/ПЗ-22-1-06-ОБ					
Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГП		Демешко П.Г.			06.22
Відпов. фахів		Демешко Г.І.			06.22
Перевірів		Демешко П.Г.			06.22
Склала		Демешко Г.І.			06.22
Технічний звіт					
Стадія		Аркуш	Аркушів		
ТЗ		1	1		
ФОП Демешко Петро Григорович					



## ЗВІТ

з технічного обстеження щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до корпусу гострої коронарної недостатності Державної установи «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» за адресою: м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5.

### 1. Загальні дані

Технічне обстеження об'єкта будівництва виконано згідно договору № 66/ПЗ-22 від 16.06.2022 р. між Державною установою «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України», в особі в.о. генерального директора Коваленка Володимира Миколайовича, що діє на підставі Статуту – Замовником та фізичною особою-підприємцем Демешко Петро Григорович, що діє на підставі виписки ЄДРПОУ – Виконавцем.

Технічне обстеження об'єкту виконувалося у відповідності з ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», що був прийнятий згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213 та набув чинності з 01.04.2017 року.

### Мета обстеження

Роботи проведені з метою визначення фактичного технічного стану конструкцій ганків та пандусів, а також шляхів руху людей з інвалідністю до будівель та приміщень клінічного корпусу, визначення експлуатаційної придатності конструкцій та відповідності їх вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» згідно Постанови КМУ №391 від 28.03.2018 р. щодо наявності умов для медичного обслуговування та вільного доступу для будівель і приміщень осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

### Обсяг виконаних робіт:

- візуальне обстеження будівельних конструкцій вхідної групи;
- уточнення фактичних параметрів будівельних конструкцій;
- проведення аналізу виявлених дефектів і пошкоджень та причин їх виникнення;
- складання технічного звіту з рекомендаціями щодо вжиття заходів по забезпеченню надійності та безпеки під час подальшої експлуатації;
- складання висновків з аналізом забезпечення доступу особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення до будівель та приміщень.

Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оригн.	

										66/ПЗ-22-1-06-ОБ	Арк.
Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						2



Експертом з технічного обстеження, відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком – експерт будівельний, в присутності представників замовника в червні 2022 р. було виконано обстеження пандусів та шляхів пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення з наступним складанням звіту.

Технічний стан окремих конструкцій визначено в результаті спільного аналізу дефектів і пошкоджень. За несучою здатністю та експлуатаційними властивостями конструкції будівлі у відповідності з ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» відносяться до одного з таких категорій:

- А) «1»-нормальний;
- Б) «2»-задовільний;
- В) «3»-непридатний до нормальної експлуатації;
- Г) «4»-аварійний.

Степінь вогнестійкості будівлі – II.

## 2. Об'ємно-планувальні рішення

Об'єкт, що обстежувався розташований в багатоповерховій міській забудові по вул. Святослава Хороброго, 5 Солом'янського району м.Києва.

Територія благоустроєна, рельєф ділянки спокійний. Головним фасадом будівля орієнтована на внутрішню територію між суміжними будівлями відділень ДУ ННЦ «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України».

Шляхи руху осіб з інвалідністю та МГН до вхідної групи об'єкту відповідають нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018.

Підходи та під'їзди до головного фасаду будівлі з вулиці мають достатню ширину для відвідування маломобільними групами населення.

Технологічний процес корпусу гострої коронарної недостатності організований таким чином, що пацієнти, у тому числі особи з інвалідністю та інші маломобільні групи населення, потрапляють у приймальне відділення з якого по коридору до сходової клітки та ліфта здійснюється доступ у відповідні приміщення.

Вхідна група головного фасаду будівлі має ганок з площадкою, сходами, та пандусом для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Зовнішні вхідні двері в тамбур металопластикові, шириною 1.36м.

Вхід в хол корпусу гострої коронарної недостатності влаштований як наскрізний (вхідні двері тамбуру навпроти дверей холу).

Для медичних потреб на верхні поверхи влаштований внутрішній пандус. Доступ МГН на верхні поверхи виконується ліфтом. Габарити ліфтової кабіни відповідають ДБН В.2.2-40:2018 (нормативні: ширина -1.1м., глибина 1.4м), двері

Взам. інв. №							Арк.
Підп. і дата							66/ПЗ-22-1-06-ОБ
Інв. № оригн.							3
	Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	





Верхні поручні пандусу розташовані на висоті 0.95м., поручні на нормативній висоті 0.7м відсутні. Не виконані нормативні вимоги щодо поручнів та їх завершальних частин.

Мощення виконано із асфальтового покриття, значних дефектів не виявлено.

Стан ганку та пандусу згідно п.5.2 ДСТУ загалом оцінюється як 2 – задовільний.

Фізичний знос відповідно СОУ становить до 30%.

Зовнішній пандус виконаний з відхиленням нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» згідно Постанови КМУ №391 від 28.03.2018 р.

#### Внутрішній пандус.

Для медичних потреб, при відсутності електроенергії, з холу будівлі на всі поверхи влаштований внутрішній пандус з проміжними площадками. Ширина пандуса 1.27м., що відповідає нормативним вимогам ( не менше 1.20м). проміжна площадка нормативна: шириною 1.89м., довжиною 4.40м.

Спуск пандуса холу 1-го поверху має габарити: 8.85x1.27x0.55(h)м. з уклоном 6% (1:17), що відповідає нормативам (нормативні вимоги - уклон пандуса в будівлі має бути не більше 8% (1/12)). Огорожа та поручні пандуса односторонні: лівосторонні по шляху підйому. Дерев'яні поручні розташовані на висоті 0.96м.

#### 4. Висновки

щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень корпусу гострої коронарної недостатності Державної установи «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» на вул. Святослава Хороброго, 5 м. Києва.

У відповідності до ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», технічний стан входів та шляхів пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення до будівлі та приміщень ДУ ННЦ «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» на вул. Святослава Хороброго, 5 у місті Києві залежно від стану несучих та огорожуючих конструкцій оцінюється як 2 - задовільний. Конструкції ганку, пандусу дефектів та механічних пошкоджень не мають та придатні до подальшої експлуатації.

Взам. інв. №	Підп. і дата	Інв. № оригн.							66/ПЗ-22-1-06-ОБ	Арк.
										5
Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					



Згідно п.5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», уклон зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12). Ширина пандуса має бути не менше 1,2м в чистоті. Максимальна висота одного підйому пандуса не повинна перевищувати 0.8м. Після кожного підйому необхідне влаштування горизонтальних площадок глибиною не менше 1.5м. Пандуси повинні мати з обох боків поручні на висоті 0,9м з проміжним поручнем на висоті 0,7м. круглого січення діаметром 3.5-4.5см. Завершальні частини поручня вгорі і внизу мають бути довші маршу або похилої частини пандуса на 0.3м та мати заокруглення. Поверхня поручнів огорожі пандусу з внутрішньої сторони має бути безперервною по всій довжині та чітко паралельна поверхні самого пандусу з врахуванням примикаючих до нього горизонтальних ділянок. По повздовжньому краю пандуса, що не примикає до стіни слід передбачити бортик заввишки не менше 0.05. Покриття пандусів та площадки мають мати неслизьку поверхню.

Вхідна площадка перед дверима достатня для розвороту колясок та відповідає вимогам ДБН.

Спуск пандуса має габарити 4.10x2.0x0.5(h)м. з уклоном - 11% (1:9), що не відповідає нормативним вимогам (відповідно ДБН – не більше 8% (1:12)). Ширина пандуса в чистоті має відповідати 1.20м. Необхідно збільшити ширину пандуса із збільшенням його довжини. З внутрішньої сторони нормативною висотою виконати безперервні поручні круглого січення. Завершальні частини поручня продовжити відносно похилої частини пандуса на 0,30м.

Вхідний зовнішній пандус привести у відповідності нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018.

Внутрішній пандус, що використовується для потреб лікарні, при відсутності електроенергії, має розміри з уклоном котрі відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Існує нормативне відхилення щодо поручнів пандуса.

Необхідно до проектно-кошторисних рішень та вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» виконати санвузол для інвалідів та маломобільних груп населення.

Ширина шляхів евакуації та їх висота відповідають нормативним. Для доступу маломобільних груп населення на поверхи в холі 1-го поверху передбачений лікарняний ліфт який відповідає нормативним вимогам. Пороги на шляхах евакуації практично відсутні.

Нормативні вимоги безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень корпусу гострої коронарної недостатності дворової вхідної групи відповідають ДБН В.2.2-40:2018.

Пішоходні шляхи руху для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення до будівлі корпусу гострої коронарної недостатності виконані

Взам. інв. №							66/ПЗ-22-1-06-ОБ	Арк.
Підп. і дата								
Інв. № оригн.								
	Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

відповідно нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Висновок.

Шляхи пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення по території до бдівлі, безперешкодність переміщення всередині корпусу гострої коронарної недостатності Державної установи «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М.Д. Стражеска Національної академії медичних наук України» на вул. Святослава Хороброго, 5 м. Києва для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення забезпечена.

Відповідно п.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» зовнішній пандус для МГН може використовуватися в присутності супроводжуючого (розумне пристосування)

Відповідальний фахівець-експерт  
з обстеження

ФОП Демешко Петро Григорович



Г. Демешко.



П.Демешко

Інв. № оригн.	Інв. №
Підп. і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	-------	--------	--------	------

66/ПЗ-22-1-06-ОБ

Арк.

7







ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004688

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**

(назменування професії)

Виданий про те, що Демешко Галина Іванівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної секції Комісії від 05.07.2017 № 68, затвердженням президією Комісії 05.07.2017 № 68).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 2017 року за № 513.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

05.07 2017 року

Голова (заступник, голова) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)



*Галина Іванівна Демешко*

Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оригін.	

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-1-06-ОБ

Арк.

9



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АР

№ 014398

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

**інженер-проектувальник**

*(найменування професії)*

Виданий про те, що Демешко Петро Григорович

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник I категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 15.03.2018 № 32

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президентом Комісії \_\_\_\_\_).

Зарєстрований у реєстрі атестованих осіб 26.02 2013 року за № 5711.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки

експлуатації, забезпечення захисту від шуму щодо об'єктів будівництва класу

наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки)

Дата видачі 14.06 2018 року

Головою Атестаційної комісії \_\_\_\_\_



*(підпис)*

Папка В.В.

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оригн.	

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-1-06-ОБ

Арк.

10



Додаток 2.

Загальний вид.

Зовнішній пандус.



Поручні із квадратного січення.

Головна вхідна група



Взам. інв. №

Підп. і дата

Інв. № оригн.

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-1-06-ОБ

Арк.

11



Нормативні входні двері

Вхід в хол 1-го поверху.



Внутрішній пандус на всі поверхи.



Інв. № оригн.	Підп. і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

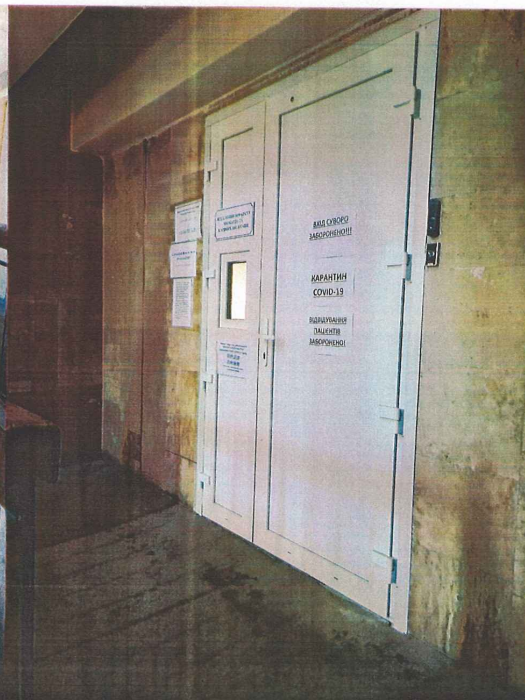
66/ПЗ-22-1-06-ОБ



Вид внутрішнього пандусу.



Нормативна ширина дверей.



Нормативна ширина дверей.



Міжкоридорні двері без порогів.



Інв. № оригн.	Підп. і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-1-06-0Б

Арк.

13

Нормативні коридорні пройоми.

Ліфтова кабіна.



Інв. № оригн.	Підп. і дата	Взам. інв. №			
Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

66/ПЗ-22-1-06-0Б

Арк.

14